

CONTRACT SECTORIAL DE SERVICII

Nr. _____/_____

În temeiul Legii Nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale,

În temeiul H.G. Nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale cu modificările și completările ulterioare, a celorlalte acte normative incidente în materie în vigoare la data încheierii contractului,

Având în vedere Raportul procedurii nr. ___/___, privind atribuirea contractului de prestări de servicii de curățenie, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

Intre:

R.A. AEROPORTUL CRAIOVA cu sediul în Mun. Craiova, Str. Calea Bucuresti, nr. 325A, Județul Dolj, cod poștal 200785, Tel: 0251. 416860, fax: 0251.411112, Nr. de ordine în Registrul Comertului J16/1331/97, Cod de Inregistrare Fiscală RO10300854, având contul RO 16RNCB0134041656690001 BCR Craiova, reprezentata prin Mircea Ovidiu DUMITRU - Director General și Luminita DASCALU - Director Economic –în calitate de ACHIZITOR

și

_____, cu sediul social în _____, telefon/fax _____, e.mail _____, cod unic de înregistrare _____, atribut fiscal _____, cont nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin _____ – _____, în calitate de **PRESTATOR**

1. Definiții și interpretare

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- c. **documentație de atribuire** - documentația ce cuprinde toate informațiile legate de obiectul acestui contract de achiziție publică și de procedura de atribuire a acestuia, inclusiv caietul de sarcini;
- d. **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în acest contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică. În cazul prezentului contract, oferta va desemna propunerea tehnică și cea financiară acceptate de către achizitor și pe baza cărora a avut loc atribuirea acestui contract;
- e. **propunere financiară** - parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
- f. **propunere tehnică** - parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini cuprins în documentația de atribuire;
- g. **operator economic** - oricare prestator de servicii persoană fizică/juridică, de drept public sau privat, ori grup de astfel de persoane cu activitate în domeniu, care oferă în mod licit pe piață servicii;

h. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, materiale, solutii, orice alte bunuri, pe care prestatorul se obliga, prin contract, sa le utilizeze in vederea indeplinirii obiectului contractului;

i. **specificatii tehnice** - descrierea serviciilor ce trebuie prestate sub contract, și orice modificări sau adăugiri ale acestora în conformitate cu prevederile Contractului;

j. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

k. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;

l. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti;

m. **act adițional** - document ce modifica termenii și condițiile contractului de furnizare;

n. **conflict de interese** - orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

o. **persoana responsabilă din partea achizitorului** – responsabilul de contract;

p. **persoana responsabilă din partea prestatorului** - responsabilul de contract numit expres de prestator;

r. **zi** - zi calendaristica; an - 365 de zile.

1.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

1.3. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

1.4. În prezentul contract, cu excepția situațiilor când contextul care altfel sau a unei prevederi contrare: cuvintele care desemnează persoane vor include persoane fizice/juridice și orice organizație având capacitate juridică.

1.5. Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

1.6. Cu excepția cazului când se prevede altfel în contract, acesta obligă nu numai la ceea ce este expres prevăzut prin clauzele sale, ci și la toate urmările pe care legea, obiceiul sau echitatea le dă obligației respective, după natura sa.

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie “asigurarea serviciilor de curatenie interioara (spatii publice) si parcarilor in incinta la R.A. Aeroportul Craiova, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și documentele acestuia enumerate la art. 6.1.

3. Prețul contractului. Termenul de plată. Modalitatea de plată

3.1. Prețul total al contractului este de _____ lei la care se adaugă cota legală de TVA, conform propunerii financiare. Prețul contractului este obligatoriu și ferm, din punct de vedere al conținutului, pe toată

perioada contractuală.

3.2. Achizitorul va achita contravaloarea serviciilor numai în baza facturii fiscale emise de către prestator. Factura fiscală va fi emisă numai după semnarea procesului verbal de recepție lunară, prevazut în Anexa 1 la contract. În situația identificării de servicii neefectuate conform contractului, factura lunară va fi diminuată cu valoarea prestației neefectuate, prevăzută în procesul-verbal de recepție lunară-Anexa 1, întocmit în baza proceselor-verbale de recepție zilnică și/sau inopinată-Anexa 2, și la această valoare se aplică și penalitatea de 0,1%, conform art.9.1.

3.3. Termenul de plată este de 30 de zile de la data primirii și confirmării facturii fiscale la sediul achizitorului, însoțită de procesul verbal de recepție lunară – Anexa nr.1, semnat de ambele părți contractante, fără obiecțiuni.

3.4. Plata serviciilor se va face în contul prestatorului menționat în antet la prezentul contract. Prestatorul se obligă să notifice achizitorului în maxim 5 zile, înregistrarea sau autentificarea oricărei modificări intervenite în actul constitutiv al societății, adresa societății, punct de lucru, referitoare la persoanele ce au calitatea de reprezentanți legal, cont bancar și alte modificări strict necesare bunei derulări a relațiilor contractuale, sub sancțiunea că orice comunicare, plată, derulare a contractului îi va fi opozabilă în condițiile contractuale existente dacă nu a notificat în termen achizitorul.

4. Durata contractului

4.1. Durata prezentului contract este de 8 luni de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor de curățenie.

5. Executarea contractului

5.1. (1) Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție în condițiile prezentului contract, coroborat cu art.4.1.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnică;
- propunerea financiară;
- garanția de buna execuție, după constituire;
- documentația de atribuire a contractului de prestări de servicii de curățenie;
- caietul de sarcini;
- procesul verbal de recepție lunară – Anexa 1;
- procesul verbal de recepție zilnică/inopinată – Anexa 2;
- orice alte documente ulterioare încheierii contractului și/sau conform legii.

6.2. Documentele enumerate la art.6.1. reprezintă anexe ale prezentului contract și fac parte integrantă din acesta.

7. Obligațiile principale ale Prestatorului

7.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract la primirea ordinului de începere a serviciilor și de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și cu promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu mențiunile din caietul de sarcini și propunerea tehnică.

7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.3. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

- 7.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul stabilit.
- 7.5. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, conform propunerii tehnice, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract și/sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, astfel încât să se asigure prestarea eficientă a serviciilor.
- 7.6. Prestatorul are obligația de a supraveghea zilnic prestarea serviciilor, prin persoana/persoanele desemnate/desemnate de acesta a fi direct responsabilă/responsabile de îndeplinirea contractului și care va/vor semna procesele verbale menționate în prezentul contract, conform înscrisului comunicat în acest sens. Dacă intervin modificări cu privire la persoanele desemnate a fi responsabile cu îndeplinirea contractului, Prestatorul va comunica în scris imediat acest aspect Achizitorului.
- 7.7. Prestatorul are obligația să întocmească lunar, procesul verbal de recepție, prevăzut în Anexa 1 la contract, pe baza proceselor verbale de recepție zilnice/inopinate - Anexa nr.2, să-l înainteze spre acceptare și semnare achizitorului, respectiv să-l anexeze facturii fiscale emise pentru serviciile prestate și confirmate astfel de achizitor.
- 7.8. Prestatorul are obligația să întocmească și procesele verbale de recepție zilnice și/sau inopinate, după caz, confirmate de reprezentanții menționați la art. 7.6.
- 7.9. Prestatorul va asigura funcționarea perfectă a utilajelor sale profesionale de aspirare și spălare pentru a evita funcționarea defectuoasă sau defectarea acestora.
- 7.10. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul de eventualele distrugerii/deteriorări de obiecte de inventar sau mijloace fixe, alte bunuri, provocate de acesta ori de prepușii, angajații, colaboratorii săi. Prestatorul răspunde pentru orice distrugerii, deteriorări s.a. provocate oricărui persoane de către acesta ori de către prepușii, angajații, colaboratorii săi.
- 7.11. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor de curățenie în conformitate cu prevederile prezentului contract și caietul de sarcini și cu respectarea graficului privind intervalele orare în care este posibilă prestarea serviciilor, întocmit de prestator și avizat de achizitor.
- 7.12. Prestatorul va garanta confidențialitatea informațiilor Achizitorului.
- 7.13. Prestatorul are obligația să permită achizitorului verificarea modului de desfășurare a activității de curățenie, conform caietului de sarcini. În situația notificării din partea achizitorului privind neîndeplinirea obligațiilor (din punct de vedere cantitativ și/sau calitativ) prestatorul are obligația prestării serviciilor notificate în termenul stabilit de comun acord sub sancțiunea aplicării penalităților de întârziere menționate în prezentul contract sau rezilierea de drept a acestuia.
- 7.14. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și
 - b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- 7.15. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu legislația în materie de protecția mediului, condiții de calitate și igienă, de folosirea numai a materialelor/produselor omologate /certificate, însoțite de certificat de calitate/conformitate.
- 7.16. Prestatorul se obligă să folosească numai produse care respectă specificațiile tehnice prevăzute în caietul de sarcini.
- 7.17. Prestatorul se obligă să permită achizitorului verificarea respectării condițiilor de calitate a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, conform clauzelor și documentelor acestuia (prin sondaj/inopinat, zilnic, etc.), raportat la graficul de curse, graficul privind intervalele orare în care este posibilă prestarea serviciilor (avizat de achizitor), coroborat cu prevederile caietului de sarcini.
- 7.18. Prestatorul se obligă, de asemenea:
- a) să respecte normele de securitate aeroportuară ;

- b) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor (PSI), situații de urgență (SU), securitate și sănătate în munca (SSM), protecția mediului ;
- c) să poarte întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, inclusiv cele privind situațiile de urgență, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamente tehnice (utilaje, instalații, etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și/sau cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți, personal, colaboratori, etc.) în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului ;
- d) să procedeze la instruirea lucrătorilor săi precum și a tuturor persoanelor cărora li se permite accesul, de către reprezentantul R.A. Aeroportul Craiova, în zona de lucru, referitor la activitățile specifice achizitorului, riscurile pentru securitatea și sănătatea lor și pentru situații de urgență, precum și măsurile și activitățile de prevenire și protecție la nivelul tuturor zonelor aeroportuare;
- e) în cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de prestator, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs .

8. Obligațiile principale ale Achizitorului

- 8.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor lunare, efectuate de către Prestator în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul său. Factura fiscală va fi însoțită de procesul verbal de recepție lunară - Anexa nr.1 - , fără obiecțiuni, semnat de persoanele desemnate să răspundă de îndeplinirea contractului, proces verbal ce reprezintă recepția serviciilor de curățenie aferente lunii respective, întocmit în baza proceselor verbale de recepție zilnică și/sau inopinată - Anexa nr.2.
- 8.2. Achizitorul va verifica zilnic și/sau inopinat serviciile prestate, conform caietului de sarcini, în condițiile menționate în acesta și prezentul contract. Abaterile de la calitate se vor consemna în procesul verbal de recepție zilnică și/sau inopinată, după caz - Anexa nr.2, semnat de reprezentanții celor două părți. În baza acestor procese verbale se va întocmi procesul verbal de recepție lunară – Anexa nr.1.
- 8.3. Achizitorul are obligația să permită accesul personalului desemnat pentru curățenie, în spațiile acestuia, care fac obiectul prestării serviciilor, conform caietului de sarcini, cu respectarea condițiilor de securitate aeroportuară. Accesul persoanei desemnate de prestator pentru efectuarea controlului serviciilor prestate va fi permis în spațiile achizitorului numai însoțit de delegatul achizitorului.
- 8.4. Achizitorul va garanta confidențialitatea informațiilor prestatorului.
- 8.5. Achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere a serviciilor de curățenie după constituirea garanției de bună execuție de către prestator.
- 8.6. Achizitorul va aviza graficul privind intervalele orare în care este posibilă prestarea serviciilor întocmit de prestator.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 9.1. În cazul în care, din vina sa, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate sau le îndeplinește în mod necorespunzător, atunci Achizitorul are dreptul de a calcula cu titlu de penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru serviciile neefectuate conform clauzelor contractuale, aplicată la valoarea serviciului neefectuat, fără TVA, diminuată cu contravaloarea fără

TVA a serviciilor care au fost receptionate de catre achizitor, fara obiectiuni.

- 9.2. În cazul în care achizitorul nu isi onorează obligațiile la scadență, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o suma echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 9.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Administrarea contractului

- 10.1. Achizitorul desemnează ca responsabil de contract pe, avand functia de, telefon, e-mail:
- 10.2. Persoana responsabila din partea prestatorului pentru indeplinirea contractului va fi _____ avand functia de _____ in cadrul _____, telefon _____, e-mail:_____.

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% **din prețul contractului**, exclusiv TVA, în termen de cel mult **5 zile lucrătoare** de la semnarea contractului de către ambele părți. **Garanția de bună execuție va acoperi perioada de timp până la data incheierii procesului-verbal de receptie al tuturor serviciilor.**

(2) Garanția de buna execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări sau prin depunerea în numerar a sumei corespunzătoare la casieria autorității contractante, în cazul în care valoarea garanției de buna execuție este redusă ca valoare, conform Documentației de atribuire a contractului de servicii.

11.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție aferentă prezentului contract în termen de 14 zile de la data incheierii procesului-verbal de receptie al tuturor serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

11.4. În cazul în care prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți contractante, autoritatea contractantă are dreptul să rezilieze prezentul contract, de plin drept, fara nicio alta formalitate prealabila de punere în întârziere.

12. Receptie, verificări, teste

12.1. (1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract, propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

(2) Prestatorul va prezenta la solicitarea achizitorului stadiul derulării contractului, respectiv a serviciilor prestate.

12.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și documentația de atribuire. Verificările se vor efectua zilnic și/sau prin sondaj/inopinant, după caz, de către delegații achizitorului și prestatorului, fiind consemnate în Anexa nr.2.

12.3 În cazul în care în cadrul procedurilor de recepții/teste/verificări se fac observații, se constată abateri de la calitate se va proceda conform art.8.2.

12.4 Recepția serviciilor ce constituie obiectul prezentului contract, se va realiza de către achizitor lunar conform prevederilor contractuale, în baza procesului verbal de recepție lunară – Anexa nr.1, fără obiecțiuni, întocmit de prestator coroborat cu prevederile art.8.2.

12.5. (1) Verificările privind toate activitățile necesare realizării obiectului din prezentul contract și monitorizarea vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și documentația de atribuire, de către parti.

(2) În situația în care delegatul prestatorului refuză semnarea oricărui proces verbal de recepție, ce face obiectul prezentului contract, achizitorul va solicita prezenta unui martor care să confirme prin semnare acest refuz.

12.6. Dacă produsele folosite au fost testate și nu corespund specificațiilor din documentația de atribuire, achizitorul are dreptul să oprească utilizarea acestora, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului de a le înlocui imediat cu altele care să îndeplinească specificațiile tehnice, sub sancțiunea rezilierii contractului și a solicitării și acordării de daune interese.

12.5. - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de prestator, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior utilizării produselor în spațiile menționate la art.2.1.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract de la data primirii ordinului de începere a serviciilor.

13.2. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în termenul contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării prezentului contract.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

14.2. Prețul prezentului contract fără TVA este ferm pe întreaga durată a prezentului contract și nu se actualizează.

15. Amendamente

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15.2. Orice modificare nu poate conduce la creșterea prețului contractului.

15.3. Nici un amendament al contractului nu va produce efecte retroactive.

16. Răspunderea contractuală

16.1. Pentru nerespectarea, respectarea necorespunzătoare și/sau cu întârziere a prevederilor prezentului contract, total și/sau parțial, partea în culpa poate fi obligată la plata de daune-interese calculate la contravaloarea prestației neexecutate, executarea necorespunzătoare și/sau cu întârziere

17. Rezilierea, încetarea contractului

17.1. Nerespectarea/neexecutarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestări servicii și de a pretinde plata de daune - interese. Oricare parte poate rezilia contractul, fără intervenția vreunei instanțe judecătorești sau a altei autorități și fără efectuarea vreunei formalități, în baza unei notificări scrise trimise celeilalte părți, în cazul în care aceasta din urmă și-a încălcat în mod culpabil oricare dintre obligațiile asumate prin prezentul contract. Rezilierea contractului nu va opera mai înainte de trecerea unui termen de 5 zile de la data primirii notificării de către partea în culpă, interval în care aceasta are posibilitatea să își execute obligația pentru a împiedica operarea rezilierii. Dispozițiile clauzei mai sus menționate nu aduce atingere dreptului părții prejudiciate prin neexecutarea și/sau executarea cu întârziere, total și/sau parțial, a obligației contractuale, să obțină despăgubirile convenite și/sau daunele solicitate.

17.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public și al achizitorului.

17.3. În cazul prevăzut la clauza 17.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17.4. Contractul încetează prin:

- a) ajungerea la termen conform clauzelor contractuale,
- b) își încalca oricare dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, după caz, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.
- c) imposibilitatea materială și/ sau juridică de a continua contractul, dovedită în condițiile legii,
- d) una dintre părțile contractante este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract,
- e) una dintre părțile contractante cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără respectare cap.18.

17.5. Partea care invocă o cauză de încetare/reziliere a contractului o va notifica în scris, celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să producă efecte juridice.

17.6. Neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părțile contractante, da dreptul părții lezate de a proceda la rezilierea deplină a contractului, fără îndeplinirea vreunei alte proceduri stabilite de lege sau de intervenția instanței judecătorești și fără a avea putere asupra obligațiilor deja scadente între părți.

17.7. Partea în culpă este de drept în întârziere, de la simpla împlinire a termenului stabilit pentru executarea obligației asumate prin prezentul contract, fără nici o altă notificare pealabilă.

17.8. Încetarea/rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

18.Cesiunea

18.1.Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

18.2. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acesta, cu acordul expres al celeilalte părți, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

18.3. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin prezentul contract.

19. Forta majoră și cazul fortuit

19.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

19.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza, cu conditia ca partea interesata sa faca dovada existentei si/sau intervenirii acesteia, prin prezentarea in termen de cel mult 3 zile de la data aparitiei, a dovezii emise de catre autoritatile competente .

19.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

19.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

19.5. Dacă forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 1 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19.6. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc sa rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiului se va face de catre instantele judecatoresti competente din Romania.

21. Limba care guvernează contractul

21.1. - Limba care guvernează contractul este limba romana.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România

23. Comunicări

23.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă în scris la coordonatele de contact specificate pentru fiecare dintre parti la antetul din prezentul contract.

23.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cat și în momentul primirii.

23.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegrama, fax sau e-mail, cu condiția

confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Caracterul confidențial

24.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

24.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

25. Clauze finale

25.1. Completările și modificările aduse prezentului contract de prestări servicii nu sunt valabile și opozabile partilor decât dacă se efectuează prin act adițional asumat de către ambele părți contractante.

25.2. Prezentul contract reprezintă voința partilor și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară și ulterioară încheierii lui.

25.3. În cazul în care partile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective, nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept al său.

25.4. În cazul în care vreuna din clauzele contractuale este și/sau devine nulă, ilegală și/sau inaplicabilă, această nulitate, ilegalitate sau inaplicabilitate nu va afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte clauze contractuale care vor continua să rămână în vigoare și să producă efecte juridice ca și cum clauza nulă, nelegală sau inaplicabilă nu a făcut parte din acest contract la semnarea lui, cu condiția ca părțile să ia măsurile necesare în mod rezonabil pentru a înlocui clauza nulă, nelegală sau inaplicabilă cu o altă clauză valabilă, legală și aplicabilă care să conducă la aceleași efecte juridice și/sau economice.

25.5. Părțile declară prin semnare că au citit prezentul contract și sunt de acord în mod expres cu termenii și condițiile acestuia precum și cu orice clauze din cuprinsul contractului care pot fi considerate ne uzuale potrivit Codului civil.

25.6. Părțile se obligă să-și execute cu bună credință obligațiile asumate.

25.7. Lipsa de interes a unei părți față de derularea contractului nu o absolvă de respectarea obligațiilor asumate.

25.8. Părțile garantează ca reprezentanții acestora, ale căror semnături apar mai jos, au fost și sunt, la data semnării acestuia, investiți cu toată puterea juridică să semneze prezentul contract.

Prezentul contract a fost încheiat la sediul R.A. Aeroportul Craiova, în 3 (trei) exemplare, unul pentru prestator și două pentru achizitor, având aceeași valoare juridică.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

ANEXA 1
la contractul de prestari de servicii nr. _____ din data de _____
PROCES VERBAL DE RECEPTIE LUNARA

- imputernicit din partea achizitorului.....
- imputernicit din partea prestatorului.....

NR. CR T.	LOCATI E	SUPRAFAT A TOTALA	OPERATIUNE	CORESPUN DE CERINTELO R		CÂT LA % S-A PRESTAT DIN TOTAL SUPRAFAT A
				DA	NU	
1	Spatii publice (interior)	4.373 mp	<p>Holuri si spatii deschise :</p> <ul style="list-style-type: none"> - golirea cosurilor de gunoi si inlocuire saci menajeri ; - evacuare deseuri ; - sters praf pe diverse suprafate (hidranti, balustrade, etc) ; - maturat antistatic / aspirat praf pardoseala ; - spalat pardoseala cu masina de profil amanuntit ; - spalat fatada geamuri interioare ; - curatat corpuri iluminat. <p>Grupuri sanitare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - golirea cosurilor de gunoi si inlocuire saci menajeri ; - spalat chiuvete, oglinzi, faianta, vase WC ; - spalat paviment ; - aprovizionarea cu materiale igienice – hartie igienica, sapun lichid, deodorante, etc. ; - evacuare deseuri ; - maturat, spalat pardosele, aspirat praf ; - sters praf pe pervaze, suprafete. 			

2	Parcari incinta	15.166 mp	<p>Curatenie parcari incinta, inclusiv alei de acces de la platforma de imbarcare – debarcare la terminal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maturat ori de cate ori este nevoie; - strans chistoace, hartii, etc ; - golit cosuri de gunoi, scrumiere, etc. 			
3	Fatada	3.400 mp	<p>Spalat fatada exterioara ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - spalat suprafete vitrate exterioare (geamuri si profil alcobond). 			
4	Fantani arteziene	132 mp	<p>Curatenie fantani arteziene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spalat paviment fantana ; - aprovizionarea cu materiale speciale pentru dedurizare si curatare apa. 			
	TOTAL	23.071 mp				

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

ANEXA 2
la contractul de prestari de servicii nr. _____ din data de _____
PROCES VERBAL DE RECEPTIE ZILNICA/INOPINANTA
Serviciul „Curatenie zilnică sau periodică (lunară)”

- imputernicit din partea achizitorului.....
- imputernicit din partea prestatorului.....

NR. CR T.	LOCAT IE	SUPRAFA TA TOTALA	OPERATIUNE	CORESPUN DE CERINTEL OR		CÂT LA % S-A PRESTAT DIN TOTAL SUPRAFA TA
				DA	NU	
1	Spatii publice (interior)	4.373 mp	<p>Holuri si spatii deschise :</p> <ul style="list-style-type: none"> - golirea cosurilor de gunoi si inlocuire saci menajeri ; - evacuare deseuri ; - sters praf pe diverse suprafate (hidranti, balustrade, etc) ; - maturat antistatic / aspirat praf pardoseala ; - spalat pardoseala cu masina de profil amanuntit ; - spalat fatada geamuri interioare ; - curatat corpuri iluminat. <p>Grupuri sanitare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - golirea cosurilor de gunoi si inlocuire saci menajeri ; - spalat chiuvete, oglinzi, faianta, vase WC ; - spalat paviment ; - aprovizionarea cu materiale igienice – hartie igienica, sapun 			

			lichid, deodorante, etc. ; - evacuare deseuri ; - maturat, spalat pardosele, aspirat praf ; - sters praf pe pervaze, suprafete.			
2	Parcari incinta	15.166 mp	Curatenie parcari incinta, inclusiv alei de acces de la platforma de imbarcare – debarcare la terminal: - maturat ori de cate ori este nevoie; - strans chistoace, hartii, etc ; - golit cosuri de gunoi, scrumiere, etc.			
3	Fatada	3.400 mp	Spalat fatada exterioara ; - spalat suprafete vitrate exterioare (geamuri si profil alcobond).			
4	Fantani arteziene	132 mp	Curatenie fantani arteziene: - spalat paviment fantana ; - aprovizionarea cu materiale speciale pentru dedurizare si curatare apa.			
	TOTAL	23.071 mp				

ACHIZITOR,

PRESTATOR,