

Nr..... din2017

**Aprobat
Director General,**

Mircea Ovidiu DUMITRU

**Avizat,
Director Tehnic,**

Adrian PREDESCU

CAIET DE SARCINI
pentru
atribuirea contractului

SERVICII DE CURATENIE

CUPRINS

I. INFORMATII GENERALE pag.3
II. OBIECTIVUL PRESTAȚIEI pag.3
III. DATE TEHNICE PRIVIND SUPRAFEȚELE CE URMEAZĂ A FI INTRETINUTEpag.3-4
IV. CARACTERISTICI TEHNICO – FUNCȚIONALE . DESCRIEREA ACTIVITATII SPECIFICE pag.4-5
V. PROGRAMUL PRESTATIEI pag.5
VI. PRODUSE/UTILAJE UTILIZATE IN CURATENIE pag.5-7
VII. EVACUAREA DESEURILOR pag.8
VIII. CERTIFICATE SI AUTORIZARI pag.8
IX. DIVERSE pag.8

I. INFORMATII GENERALE

Denumirea autoritatii contractante: R.A AEROPORT CRAIOVA.

Cod Fiscal: RO 10300854.

Adresa: Craiova, str. Calea București, nr. 325 A.

Tel/Fax: 0251-416.860, 0251-411.112.

Surse de finanțare: Surse proprii.

II. OBIECTIVUL PRESTATIEI

Asigurarea serviciilor de curatenie interioara(spatii publice) si parcari in incinta la RA AEROPORTUL INTERNATIONAL CRAIOVA.

III. DATE TEHNICE PRIVIND SUPRAFETELE CE URMEAZĂ A FI INTRETINUTE

Curatenia este metoda de decontaminare, care asigura indepartarea de pe suprafete si obiecte a murdariei si microorganismelor.

Metodele generale prin care se realizeaza curatenia zilnica sunt: spalare, stergere, aspirare, periere.

1. Curatenie interioara spatii publice – suprafata totala 4.373 mp, din care:
- 28 grupuri sanitare
2. Curatenie parcari incinta, inclusiv alei de acces de la platforma de imbarcare – debarcare la terminal – suprafata totala 10.650 mp
3. Curatenie (spalat) fatada – suprafata totala 3.400 mp

4. Curatenie fantani arteziene – suprafata totala 132 mp
(volum apa: 52 mc)

Traficul mediu lunar este de 25.000 pasageri.

IV. CARACTERISTICI TEHNICO – FUNCȚIONALE . DESCRIEREA ACTIVITATII SPECIFICE

1. Holuri si spatii deschise :

- golirea cosurilor de gunoi si inlocuire saci menajeri ;
- evacuare deseuri ;
- sters praf pe diverse suprafete (hidranti, balustrade, etc) ;
- maturat antistatic / aspirat praf pardoseala ;
- spalat pardoseala cu masina de profil amanuntit ;
- spalat fatada geamuri interioare ;
- curatat corpuri iluminat.

2. Grupuri sanitare:

- golirea cosurilor de gunoi si inlocuire saci menajeri ;
- spalat chiuvete, oglinzi, faianta, vase WC ;
- spalat paviment ;
- aprovizionarea cu materiale igienice – hartie igienica, sapun lichid, deodorante, etc. ;
- evacuare deseuri ;
- maturat, spalat pardosele, aspirat praf ;
- sters praf pe pervaze, suprafete.

3. Spalat fatada exterioara ;

- spalat suprafete vitrate exterioare (geamuri si profil alcobond).

4. Curatenie fantani arteziene:

- spalat paviment fantana ;
- aprovizionarea cu materiale speciale pentru dedurizare si curatare apa.

5. Curatenie parcuri incinta, inclusiv alei de acces de la platforma de imbarcare – debarcare la terminal:

- maturat ori de cate ori este nevoie;
- strans chistoace, hartii, etc ;
- golit cosuri de gunoi, scrumiere, etc.

V. PROGRAMUL PRESTATIEI

1 Pentru punctele 4.1 - 4.2, programul prestatiei va fi permanent, sapte zile pe saptamana, de luni pana duminica, 24 ore pe zi.

2 Curatatul fatadelor de la punctul 4.3, se face de cate ori este necesar, dar nu mai putin de doua ori pe an.

3 Curatenia fantanilor arteziene se va face lunar.

4 Curatenia parcarilor si inclusiv alei de acces de la platforma de imbarcare –debarcare la terminal, se va face zilnic si de cate ori este necesar.

Intregul personal care efectueaza serviciul de curatenie si intretinere va fi examinat periodic de catre organele specializate ale prestatorului, in ceea ce priveste asistenta medicala, potrivit normelor sanitare in vigoare, va fi instruit in vederea prevenirii si stingerii incendiilor, precum si profesional privind securitatea si sanatatea in munca.

Persoanele care participa la realizarea serviciului de curatenie trebuie sa respecte regulile de securitate aeroportuara, deplasarea lor se va face doar in zonele de activitate permise, costurile privind instruirea personalului de curatenie pentru respectarea regulilor de securitate cad in sarcina beneficiarului.

Prestatorul va depune odata cu oferta si lista cu personalul care va fi utilizat pentru prestarea serviciilor.

VI. PRODUSE/UTILAJE UTILIZATE IN CURATENIE

Ustensilele necesare curateniei:

- carucior profesional cu minim 2 compartimente de transport materiale de curatenie, care sa aiba in dotare:

- suporturi pentru materialele de curatenie;
- suporturi pentru lavete;
- saci pentru depozitarea mopurilor utilizate (saci impermeabili);
- mopuri preinumuiate;
- suport mop grad mare de mobilitate; sistem usor de schimbare a mopurilor;

- coada mop (ergonomica, telescopica);
- mopuri orizontale cu talpa; mopuri pentru praf antistatice;
- lavete - din microfibre , cu grad inalt de curatare si de rezistenta;
- alte materiale : mături cu faras ,bureti simpli si abrazivi, perii, detergent epoxi, detergenti grupuri sanitare , manusi menaj, saci gunoi;
- maturatoare de exterior cu perie si aspirator
- masini de aspirat si spalat pavimente profesionale;
- masina cu accesorii pentru recristalizare granit;
- echipament (schela) pentru curatat fatade la inaltime;
- instalatie de curatat sub presiune a fantanilor ;
- ustensile curatat toalete;
- echipament corespunzator de lucru angajati. Personalul utilizat in curatenie trebuie sa aiba o tinuta in permanente decenta si curata. Toti lucatorii vor purta, in timpul orelor de program, echipament de protectie corespunzator normelor (uniforme inscriptionate cu denumirea societatii), precum si cate un ecuson prevazut cu numele,prenumele si denumirea societatii la care sunt angajati.

Persoanele care participa la realizarea serviciului de curatenie trebuie sa se comporte civilizate. In timpul executarii operatiilor de curatenie si intretinere este interzisa deranjarea vizitatorilor si pasagerilor.

Prestatorul va face dovada angajarii cu contract de munca a personalului declarat in scopul prestarii serviciului de curatenie si sa fie retribuit conform legislatiei in vigoare, cu cel putin salariul minim pe economie

Ofertantul declarat castigator, va face dovada ca detine ustensilele solicitate prin caietul de sarcini.

Produsele utilizate la curatenie trebuie sa fie biodegradabile, sa nu afecteze suprafata curatata, sa nu afecteze sanatatea oamenilor si sa respecte cerintele legale privind protectia mediului.

Conditii generale pentru prestatorul de servicii de curatenie :

- sa utilizeze numai produse si tehnologii permise de legislatia comunitara si care respecta standardele europene si internationale in domeniu;
- sa respecte recomandarile producatorului;
- sa respecte regulile de protectia muncii, conform prevederilor in vigoare;
- produsele sa fie in termenele de valabilitate;
- sa respecte conditiile de pastrare recomandate de producator;
- utilizarea utilajelor specializate trebuie sa nu afecteze suprafetele curatate;
- in situatia in care normele in vigoare prevad obligativitatea omologarii tehnice a produselor sau utilajelor utilizate, acestea vor fi utilizate numai dupa obtinerea documentelor de certificare;
- prestatorul trebuie sa detina (in baza unui contract de vanzare-cumparare sau in baza unui contract de inchiriere sau leasing valabil pentru toata perioada ofertata) aparatura si utilajele utilizate pentru efectuarea operatiunilor de curatenie.

Tipuri de produse:

- 1.detergenti care trebuie sa aiba efect de indepartare a murdariei, degresant si emulsionant;
- 2.produse abrazive - produse care contin agenti tensioactivi si alt component cu efect abraziv;
- 3.detartrant - produs cu efect de eliminare a depunerilor calcaroase;
- 4.detergent activ pentru suprafete - cu actiune rapida;
- 5.detergenti pentru grupuri sanitare: pentru inlaturarea depunerilor calcaroase; timp de actiune prelungit;
- 6.detergent pentru geamuri;
- 7.produs pentru intretinerea produselor din inox (chiuvete, bare, baterii).

Prestatorul va depune odata cu oferta si lista cu produsele utilizate pentru prestarea serviciilor in scopul verificarii calitatii solicitate de entitatea contractanta.

Materialele consumabile si produsele de curatenie utilizate se vor aduce la sediul achizitorului la sfarsitul fiecarei saptamani, pentru saptamana urmatoare, in asa fel incat sa existe in orice moment un stoc disponibil de materiale si produse de curatenie. Acestea vor fi depozitate intr-un spatiu pus la dispozitie de catre achizitor, unde va avea acces doar personalul prestator. Achizitorul isi rezerva dreptul de a solicita schimbarea materialelor si produselor de curatenie, in situatia in care se constata, prin probe concludente, lipsa de calitate sau ineficienta acestora.

VII. EVACUAREA DESEURILOR

Toate deseurile trebuie identificate si orientate spre un punct de colectare stabilit de administratia R.A. Aeroportul Craiova.

Prestatorul raspunde de evacuarea deseurilor si respecta Legea Protectiei Mediului nr. 137/1995 si O.U.G. 78/2000 privind deseurile, cu modificarile si completarile ulterioare.

. Evacuarea deseurilor va fi coordonata de Responsbilul de Mediu al R.A. Aeroportul Craiova.

VIII. CERTIFICATE SI AUTORIZARI

- autorizatie sanitara de functionare pentru servicii de curatenie industriala conform Legii 95/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

IX. DIVERSE

Ofertele care nu fac dovada explicita a cerintelor tehnice vor fi considerate neconforme. Cerintele impuse in caietul de sarcini sunt cerinte minime. In acest sens orice oferta prezentata care se abate de la cerintele minime va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minime din caietul de sarcini.

Autoritatea contractanta are dreptul de a solicita ofertantilor, informatii suplimentare considerate semnificative pentru evaluarea corespunzatoare a propunerii tehnice.

Totodata, **este obligatoriu** vizitarea amplasamentului ce se va materializa prin semnarea unui proces verbal .

INTOCMIT ,

Mirel Jianu _____
Doru Ciocnitu _____