

CONTRACT SECTORIAL DE INCHIRIERE SPATIU
Nr.

I PARTILE CONTRACTANTE

1. **R.A. AEROPORTUL CRAIOVA**, cu sediul in Craiova, Calea Bucuresti , nr. 325, cod RO10300854, J16/13.31/97, cont RO16RNCB0134041656690001 BCR Craiova, reprezentata prin Mircea Ovidiu DUMITRU - director general si Luminita DASCALU - director economic –in calitate de **locator**

Și

2. **S.C.....**, in calitate de **locatar**

De comun acord au convenit incheierea prezentului contract de inchiriere cu respectarea urmatoarelor clauze :

II . OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea unui spatiu in suprafata de 1(unu) mp , situat in incinta RA Aeroportul International Craiova , Terminal plecari , cu sediul in Craiova , str. Calea Bucuresti , nr. 325 , jud. Dolj

Art. 2 Bunul inchiriat nu este grevat de sarcini .

Art. 3 Locatorul preda locatarului bunul inchiriat incepand cu data de.....

Art. 4 Bunul inchiriat este dat in folosinta locatarului cu destinatia "**amplasarea unui automat de bauturi calde**".

III . PRETUL INCHIRIERII, MODALITATI DE PLATA

Art. 1 Chiria lunara aferenta spatiului care face obiectul prezentului contract este in quantum de euro/mp/luna la care se adauga TVA .

Art. 2 Chiria va fi platita in lei, la cursul BNR al euro din ziua facturarii .

Art. 3 Chiria va fi platita lunar, in termen de 15 de zile de la data emiterii facturii, pentru luna in curs. In cazul in care locatarul nu plateste factura in termen, va suporta penalitati de intarziere de 0.1%/zi, calculate la suma datorata.

Art. 4 Chiria va putea fi modificata prin adoptarea unei Hotarari a Consiliului de Administratie, incepand cu luna urmatoare adoptarii acesteia, prin incheierea unui act aditional.

Art. 5 Costurile pentru energia electrica se factureaza separat avandu-se in vedere specificatiile tehnice ale echipamentului instalat (cartea tehnica a echipamentului constituie anexa la contract) –pe baza unui proces verbal de consum.

IV DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 1 Prezentul contract de inchiriere se incheie pe o perioada de 12 luni si intra in vigoare de la data predarii spatiului.

Art. 2 Prezentul contract de inchiriere poate inceta si inainte de termen, prin acordul scris al ambelor parti.

Art. 3 Prezentul contract de inchiriere va putea fi prelungit pentru o perioada de 4 luni prin acordul scris al ambelor parti.

V. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art. 1 Locatorul va preda locatarului bunul inchiriat , precum si toate accesoriile acestuia , in buna stare de functionare a instalatiilor, incepand cu data de.....

Art. 2 Locatorul nu va stanjeni pe locatar in exercitarea dreptului de folosinta asupra bunului inchiriat si nici nu va face acte ce ar putea restrange folosinta acestuia.

Art. 3 Locatorul nu va fi tinut raspunzator de prejudiciile aduse echipamentului de catre terti.

Art. 4 Locatorul il va garanta pe locatar contra oricarei tulburari de drept.

VI . OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 1 . Locatarul se obliga, ca pe toata durata inchirierii, sa pastreze in bune conditii bunul inchiriat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze;

Art. 2.Locatarul va folosi bunul inchiriat numai potrivit destinatiei prevazute in contract.

Art.3.Locatarul se obliga sa plateasca locatarului chiria si facturile de energie electrica la termenul scadent convenit in contract.

Art. 4 Locatarul va efectua pe cheltuiuala sa lucrarile de reparatii ale bunului inchiriat, numai daca sunt determinate de culpa sa.

Art. 5 Locatarul ii va permite locatarului sa controleze modul cum este folosit bunul inchiriat si starea acestuia;

Art. 6 Locatarul il va instiinta imediat pe locator despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;

Art.7 . Locatarul nu va face modificari bunului inchiriat decat cu acordul scris al locatarului.

Art. 8 . Locatarul, la expirarea acestui contract, va restitui locatarului bunul inchiriat impreuna cu toate accesoriile acestuia, in aceeasi stare in care l-a primit.

VII . RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 1. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in acest contract de catre una dintre parti, cealalta parte poate solicita rezilierea contractului, cu un preaviz de 15 zile , iar partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune-interese.

Art. 2 . Pentru neplata chiriei in termenele contractuale, locatarul poate solicita unilateral rezilierea contractului si evacuarea locatarului , cu o notificare prealabila de 10 zile.

VIII. LITIGII

Art. 1. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de instantele de judecata competente .

IX. FORTA MAJORA

Art. 1 Forta majora, legal notificata, exonereaza de raspundere partea ce o invoca, in conditiile legii.

X. ALTE CLAUZE

Art. 1 Reclamatii referitoare la executarea contractului , precum si corespondenta dintre parti se vor face in scris.

Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele parti si se incheie in 2 exemplare, in original, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

LOCATAR