

Contract sectorial de inchiriere spatiu

nr. _____ data _____

1. Părțile contractante

1. R.A. AEROPORTUL CRAIOVA, cu sediul in Craiova, Calea Bucuresti , nr. 325, cod RO10300854, J16/13.31/97, cont RO08TREZ291507018X007546 deschis la Trezoreria mun. Craiova , reprezentata prin Mircea Ovidiu DUMITRU - director general si Luminita DASCALU - director economic

Și

2. S.C.SRL,

Art. 1. Obiectul contractului

(1) Obiectul Contractului îl reprezinta inchirierea de spatii (interior si exterior), situate in incinta R.A. Aeroportul Craiova, pentru a fi folosite cu destinația de spații publicitare (denumit în continuare **Spațiul închiriat**)

(2) Predarea-primirea spatiului va fi consemnata într-un procesul-verbal de predare-primire în care se va menționa spațiul cu dotările sale.

Art. 2. Durata contractului

(1) Contractul se încheie pe o durată de 12 luni, începând cu data de..... până la data de

(2) Prezentul contract va putea fi prelungit prin acordul scris al ambelor parti, pentru o perioada de 4 luni, conform art.160,al.1), lit. d) din H.G. 394/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului- cadru din Lg.99/2016 privind achizițiile sectoriale.

Art. 3. Chiria și modalitățile de plată

(1) Pentru folosința spațiului Locatarul va plăti Locatorului o chirie lunară în valoare de:

A) Spatiu extern (parcare auto exterioara)

-panouri afisaj -euro/mp/luna (exclusiv TVA) , la cursul BNR din ziua facturarii .

-benner -.....euro/mp/luna (exclusiv TVA) , la cursul BNR din ziua facturarii .

-reclama luminoasa -.....euro/mp/luna(exclusiv TVA) , la cursul BNR din ziua facturarii

B) Spatiu intern (parcare auto)

-panouri afisaj -.....euro/mp/luna(exclusiv TVA) , la cursul BNR din ziua facturarii .

-reclama luminoasa -.....euro/mp/luna (exclusiv TVA) , la cursul BNR din ziua facturarii .

C)Spatiu interior

-panouri afisaj -.....euro/mp/luna (exclusiv TVA) , la cursul BNR din ziua facturarii .

-reclama luninoasa -.....euro/mp/luna (exclusiv TVA) , la cursul BNR din ziua facturarii .

(2) Chiria va fi platita pentru spatiul efectiv ocupat.

(3) Chiria va fi plătită în termen de 15 zile calendaristice de la data emiterii facturii , cash, la casieria Autoritatii Contractante sau cu O.P., prin transfer bancar în contul Locatorului nr. RO 16 RNCB 0134041656690001, deschis la Banca Comerciala Romana – Sucursala Craiova.

(4) Pentru neplata la termenul convenit, Locatarul este obligat la plata unor penalități de întârziere de 0.3 % pe zi, calculate la valoarea chiriei.

Art. 4. Drepturile și obligațiile Locatorului

(1) Locatorul are următoarele drepturi și obligații:

a) să predea Locatarului Spațiul închiriat, în stare normală de folosință, în conformitate cu dispozițiile prezentului contract;

b) să asigure folosința liniștită și utilă a Spațiului închiriat pe toată durata contractului;

c) să mențină Spațiul închiriat în stare de a servi la întrebuințarea pentru care a fost închiriat;

d) să garanteze pe Locatar împotriva tulburărilor de fapt și de drept provenite din fapta proprie .

Art. 5. Drepturile și obligațiile Locatarului

(1) Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

a) să întrebuințeze spațiul închiriat, obiectele de inventar, dotările și instalațiile aferente destinației, ca un bun proprietar;

b) să folosească spațiul conform destinației care rezulta din contract, respectiv spațiu publicitar;

c) să plătească chiria la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul contract;

d) să mențină spațiul închiriat în condiții corespunzătoare de folosință și, la încetarea prezentului contract, să îl predea în starea în care l-a închiriat ;

e) să îl anunțe imediat pe Locator despre apariția oricăror defecte majore de execuție sau de construcție ale spațiului închiriat, care afectează integritatea acestuia;

f) să solicite acordul Locatorului de fiecare dată când promovează o campanie publicitară , pentru a stabili de comun acord spațiul unde va fi amplasată reclama.

g) se obligă să nu promoveze campanii publicitare cu tentă antisocială, cu caracter xenofob sau rasist, precum și mesaje obscene.

Art. 6. Încetarea închirierii

Contractul de închiriere încetează prin:

a) expirarea termenului stipulat;

b) denunțarea unilaterală;

c) rezilierea contractului pentru neplata chiriei, în termen 10 zile de la data prevăzută la art. 3 pct (2)

Prezentul contract a fost încheiat la sediul R.A. AEROPORTUL CRAIOVA, în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

R.A. AEROPORTUL CRAIOVA S.C.....SRL

Director general ,

Mircea Ovidiu DUMITRU

Director economic ,

Luminita DASCALU

Vizat, compartiment juridic,

Cristina IOVAN